



Úřad městyse Brezno, stavební úřad

Březno 13, 294 06 Březno

Spis. zn.: OÚ/STAV/867/2022
Č.j.: OÚ/STAV/282/2023

Březno 13.2.2023

Vyřizuje: Ing. Martina Bernardová
Tel.: 326 399 732
E-mail: brezno.su@seznam.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O VÝJIMCE

Svatopluk Vilhelm, nar. 10.7.1967, Bojetice 14, 294 41 Dobrovice

(dále jen "žadatel") podal dne 20.7.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu a žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu:

"Garáž - stavební úpravy a přístavba" Lhotky

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 121, parc. č. 154/12, 154/15 v katastrálním území Lhotky u Mladé Boleslavi. Na stavbu garáže, resp. stavební úpravy a její přístavbu bylo usnesením ze dne 10.2.2023 č.j. OÚ/STAV/270/2023 (PM 11.2.2023) rozhodnuto o projednání záměru ve společném řízení a zároveň spojení společného řízení a řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu. Nabytím právní moci usnesení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") a řízení o výjimce.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávající garáže v obci Lhotky na pozemcích parc. č. st. 121, parc. č. 154/12 a 154/15 v katastrálním území Lhotky u Mladé Boleslavi, konkrétně přístavba bude ve vzdálenosti 0,50 m od pozemku parc. č. 153/2 (vlastník Statutární město Mladá Boleslav) a přímo na hranici s příjezdovou komunikací na pozemku parc. č. 556/2 (vlastník Obec Lhotky). Od pozemku parc. č. 154/3 se bude garáž nacházet ve vzdálenosti 7,050 m.

Původní garáž na pozemku parc. č. st. 121 o půdorysných rozměrech 6,600 x 4,330 m se zvětší přístavbou a vznikne tak garáž nepravidelného půdorysu o celkových max. rozměrech 13,565 x 12,020 m. Objekt je zděný, přízemní, nepodsklepený, samostatně stojící, zastřešený pultovou střechou o sklonu 5° směrem k pozemku parc. č. 153/2 a s krytinou z PVC folie upevněnou na bednění, max. výšky +2,880 m od podlahy 1. NP. Zastavěná plocha činí 105,81 m² (původně 28,57 m²), užitná plocha činí 89,52 m² (původně 23,31 m²), obestavěný prostor činí 285,00 m³. Vstup do garáže ze zahrady je původní - S fasáda původní garáže, na V straně přístavby garáže budou instalována 3 garážová vrata. Garáž bude vybavena 1 ks přenosným PHP práškovým o hasící schopnosti min. 183B, umístěný v místnosti 1.01 Sklad. Stavební konstrukce je nadimenzována tak, aby byla bezpečná a byla zachována stabilita objektu i při pádu stromů, neboť se objekt nachází v ochranném pásmu lesa. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do akumuláční jímky a využity na zalévání zahrady. Objekt bude napojen na elektrickou energii ze stávajícího RD č.p. 29, navržené kabely CYKY J 3x2,5 mm². Objekt nebude vytápěn a nebude zásobován vodou ani odkanalizován. Původní garáž bude sloužit jako sklad, nová přístavba je garáž pro 3 osobní vozidla.

Úřad městyse Brezno, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve

kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městysu Březno, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod.; v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

V uvedeném termínu stavebník doloží stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 6 000 Kč, který je možné zaplatit v hotovosti v kanceláři stavebního úřadu nebo bezhotovostně na účet Městysu Březno (č. účtu: 3128181/0100, var. symbol: 1361, spec. symbol: **28223**).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Martina Bernardová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci:

Svatopluk Vilhelm, Bojetice č.p. 14, 294 41 Dobrovice
Statutární město Mladá Boleslav, odbor správy majetku města, IDDS: 82sbpf
Obec Lhotky, IDDS: 97ga7ad
Ing. Ondřej Lukášek, M.Eng., Velká Jesenice č.p. 64, 552 24 Velká Jesenice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

pro spis